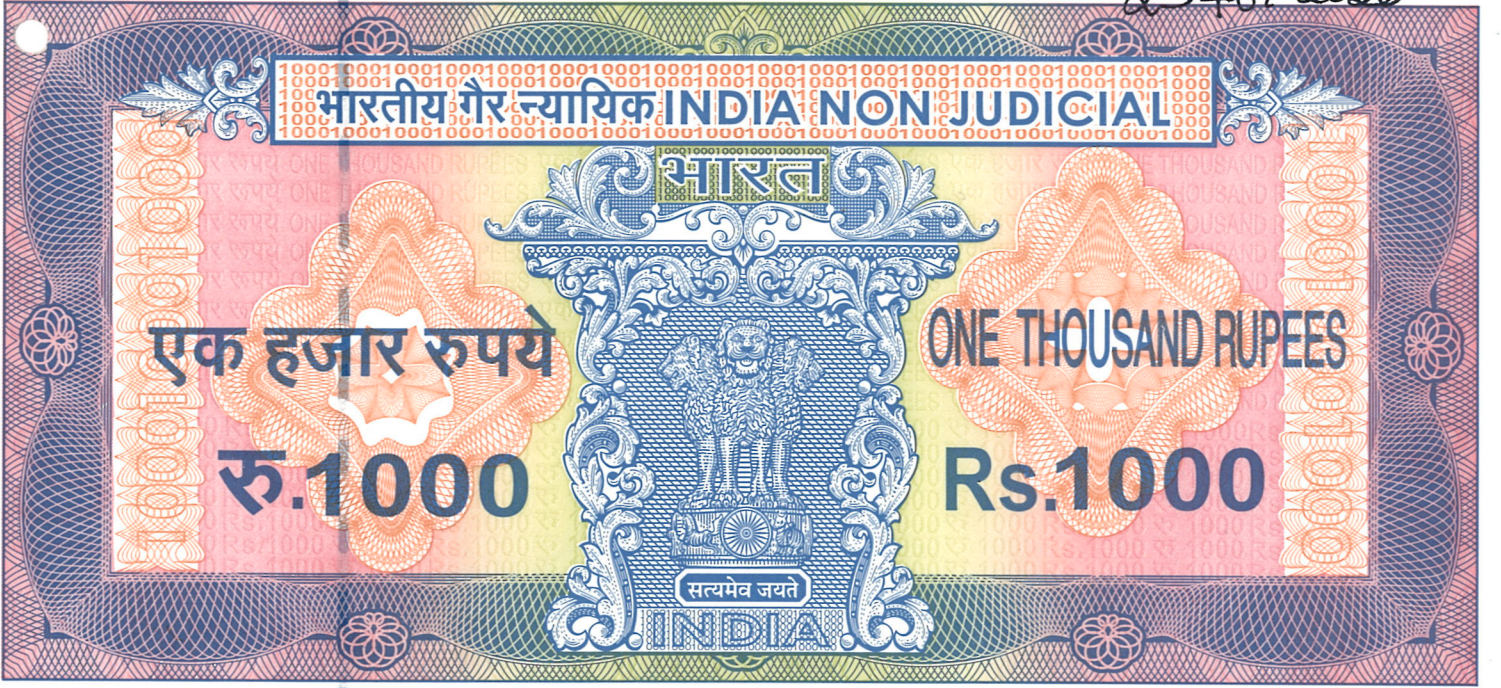


2346/2020



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

DHARANI VIDHYA MANTHIR

MANNARGUDI

10/07/2020

AT 822129

S. காமராஜ் குமார்,
முத்திரைத் தலைநபகையாளர்,
உரிமையம் 4/2008,
சுக்குமனி பாலையம் ரோடு,
மன்னார்குடி - 614 001.

LEASE DEED

This Deed of Lease is executed by on this **10th** day of **July 2020** between **DHARANI EDUCATIONAL TRUST**, No. 55, Gopalamudaram North Street, Mannargudi Town & Taluk, Thiruvarur District, Represented by the **Managing Trustee and Correspondent of Dharani Vidhya Manthir CBSE School Smt.K.VIJAYALAKSHMI** (Aadhaar Card No. 9506 9295 0080) aged about 48 years W/o. S.Kamaraj henceforth called the **FIRST PARTY**;

Sri. S.KAMARAJ, M.Com., B.Ed., (Aadhaar Card No. 2590 9206 3103) S/o. R.Soundarajan aged **54** years in the capacity of HUF KARTHA residing at West Street, Eda Annavasal Village, Eda Keelaiyur Post, Mannargudi Taluk, Thiruvarur District henceforth called the **SECOND PARTY**;

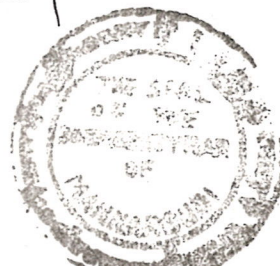
1/ K.Vijayalakshmi

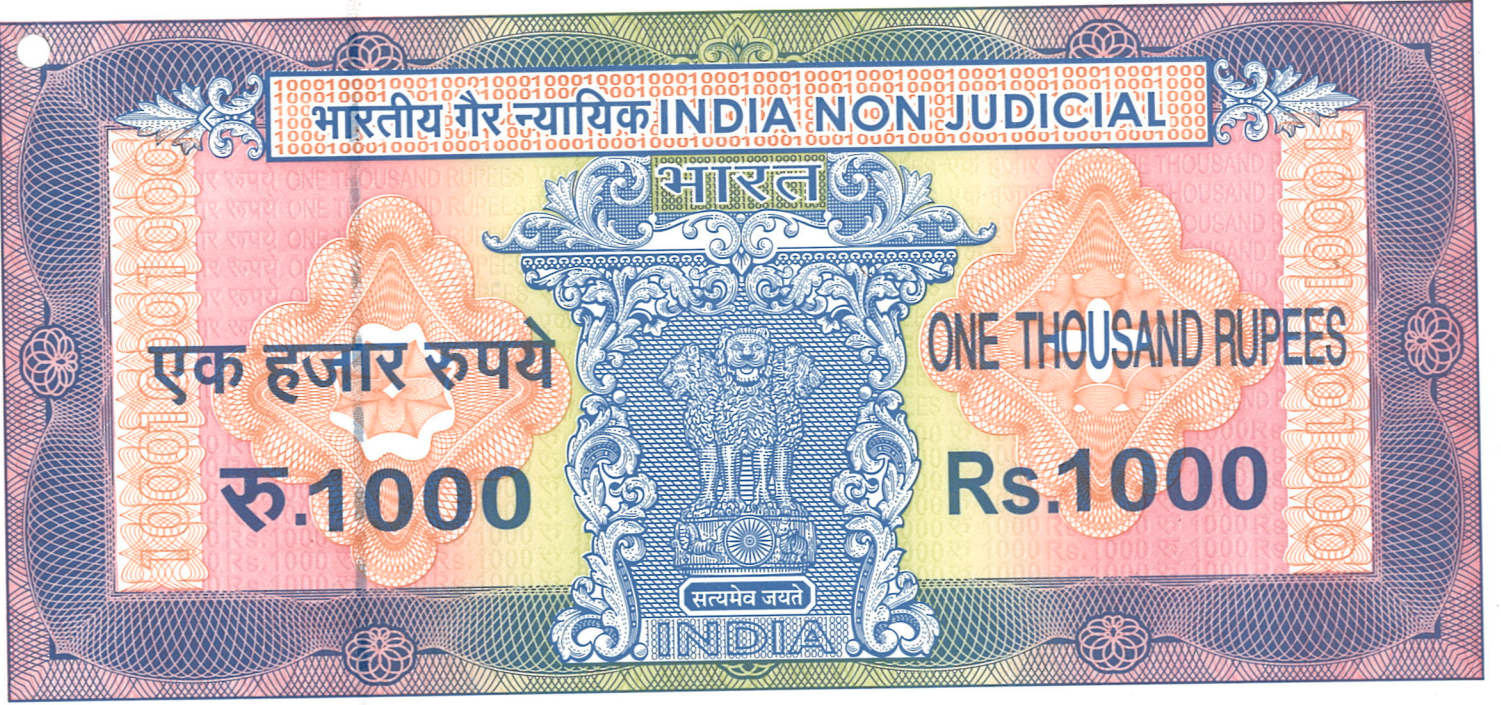
2/ S.Kamaraj

சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மன்னார்குடி

பத்திரம் எண்: 2346 / 2020

சுடுதல் பக்கங்கள் 11 பக்கம் எண் 1





தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

AT 822130

DHARANI VIDHYA MANTHIR

MANNARGUDI

10/07/2020

S. சீனிவாஸ் திருக்குமார்,
முத்திரைத்தாளம் கல்வையாளர்,
உரிமம் எண்: 4/2008,
ருக்குரணி பிள்ளையம் ரோடு,
மணலாகுடி - 614 001.

(2)

Now this deed is for getting land and building property from Sri.S.Kamaraj, HUF Kartha. The following are the conditions of this lease deed.

The Second party with land and building property under the capacity of HUF Kartha, at No. 55, Gopalamudaram North Street, Mannargudi Town & Taluk has agreed to let out lease to the First party at a **Yearly Rent of Rs.5,000/- (Rupees Five Thousand Only)** for **30 Years (Thirty Years)**. The First Party has not deposited any rent advance to the Second Party, as the school running for public purpose. The First party has proposed to start a school in the name of **Dharani Vidhya Manthir**. The school needs lands and building area which the Second Party purchased **71928 Sq.ft.**, (Sale deed Doc. Nos. **152/1999, 2465/2004, 236/2007, 3039/2009**) on **26.08.2009** and constructed a new school building in the under mentioned landed

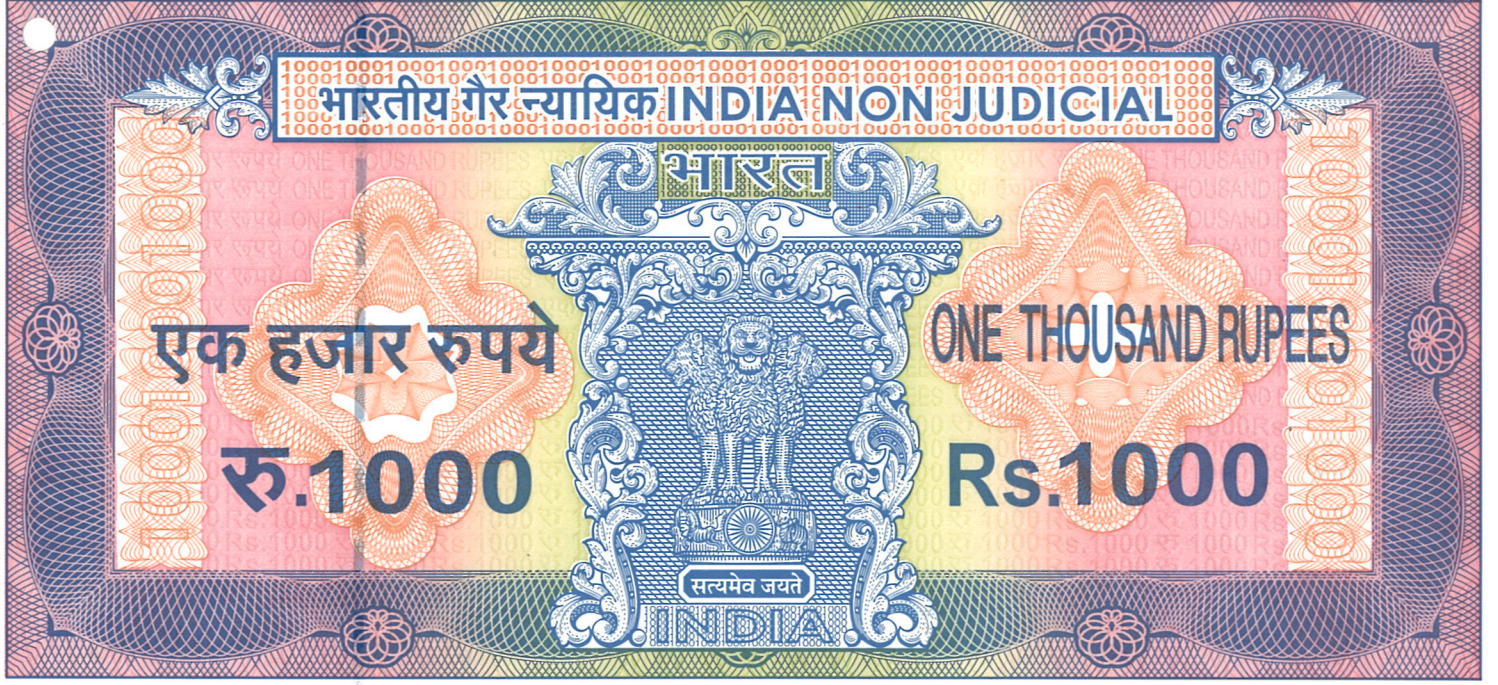
K.V.

S. S.

சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மன்னார்குடி

பத்திரம் எண்: 2346 / 2020





தமிழ்நாடு தமில்நாடு TAMILNADU

DHARANI VIDHYA NANTHIR

MANNARUDI

10/07/2020

AT 822131

S. செல்வமுத்துக்குமார்,
முத்திரைத்தாரி விநியோகியாளர்,
உரிமம் எண்: 4/2008,
ருக்கமணி பாளையம் ரோடு,
மன்னார்குடி - 614 001.

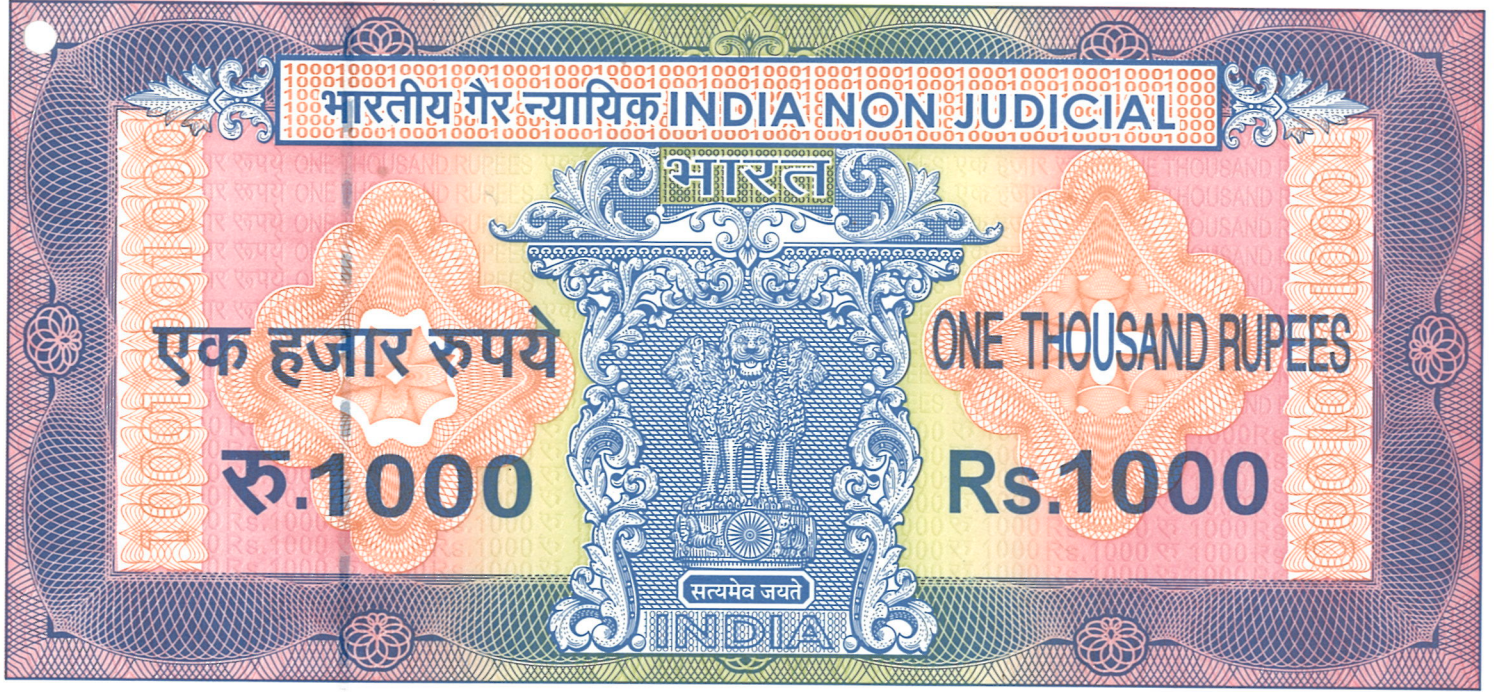
(3)

property. The yearly lease rent of **Rs.5,000/-** Should be paid by the **5th** day of April Every Year. Default in payment should bear 24% interest and should be paid by the First Party. Default interest collection and delayed payments may be accepted at the discretion of the Second Party. The First Party should handover the leased property at the end of the agreed period, without any objection, to the Second Party. If any damage occurs to the property, it should be rectified by the First Party and the Second Party agrees to extend the lease period if the First Party made a requisition for the extension of this lease agreement, further lease deed agreement should be written with the mutual consent of both parties.

K. V. Nanthir
S. Selvamuthu

சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மன்னார்குடி
பத்திரம் எண்: 2346/2020
கூடுதல் பக்கங்கள் 11 பக்கம் எண் 3

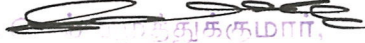




தமிழ்நாடு தமில்நாடு TAMILNADU

DHARANI VIDHYA MANTHIR
MANNARGUDI
10/07/2020

AT 822132

S. 
முத்திரைத் தலைப்பில் உயர் பரிசீலனாக்கள்,
உரிமம் எண் 4 / 2008,
குக்குமணி பாலையம் ரோடு,
மன்னார்குடி - 614 001.

(4)

Schedule of Property

Nagapattinam Registration District, Mannargudi Sub - Registrar Office,
Mannargudi Taluk, Mannargudi Town, Gopalamudaram North Street,
Ward No. I, Block No. 28,

1) New T.S.No. 1760/1B2 (Old T.S. Nos. 1760/1B) Extent of 13185
Sq.ft.

2) New T.S.No. 1760/2 (Old T.S. No. 1760) Extent of 29803 Sq.ft.

3) New T.S.No. 1760/7 (Old T.S. No. 1760/1B1) Extent of 28940
Sq.ft.

Total extent of 71928 Sq.ft., with R.C.C. Buildings & E.B. Con-
nections. Door No. 53, (New Door No. 55).

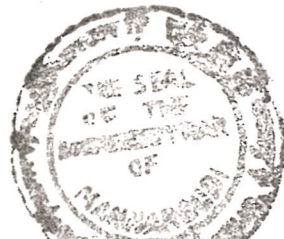
K. N. S.

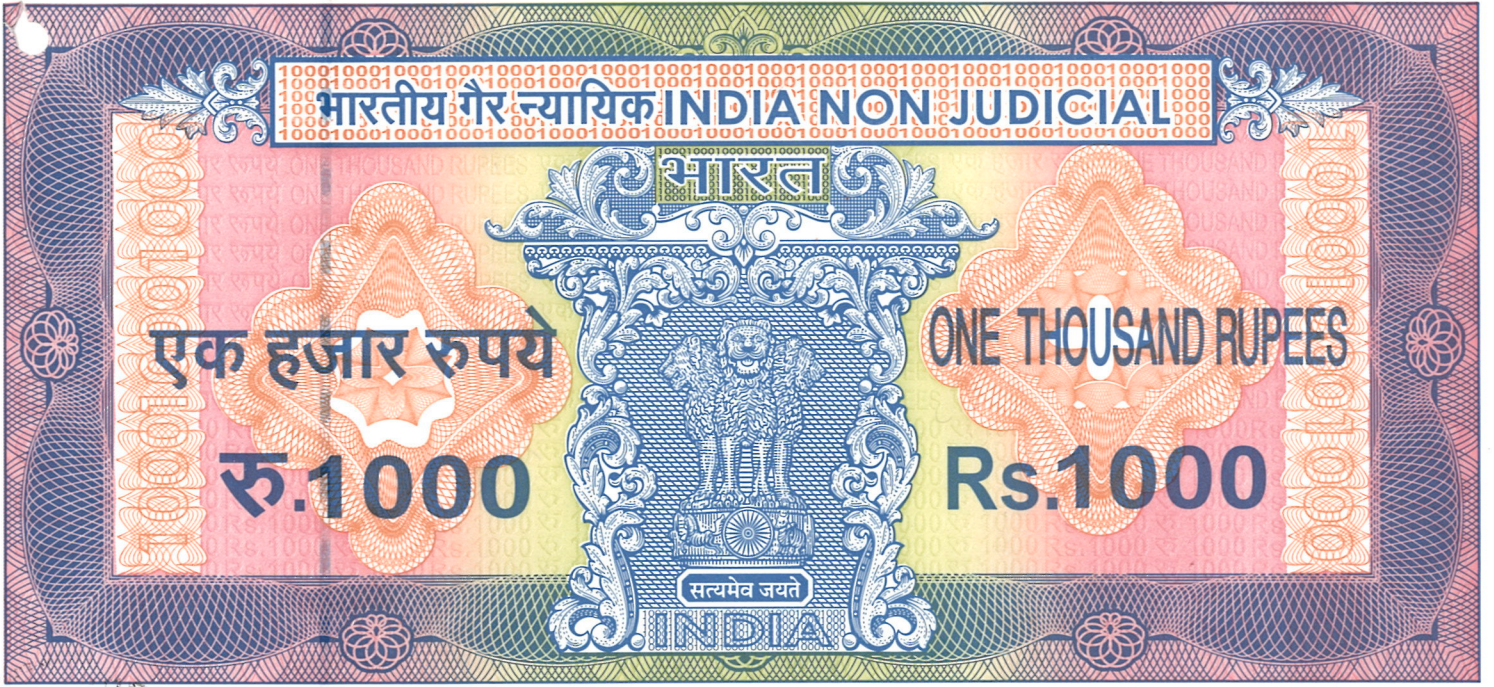


சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மன்னார்குடி

பத்திரம் எண்: 2346 / 2020

கூடுதல் பக்கங்கள் 11 பக்கம் எண் 4 சார்பதிவாளர்





தமிழ்நாடு தமில்நாடு TAMILNADU

DHARANI VEDHYA MANTHIR

MANNARGUDI

10/07/2020.

AT 822133

S. செல்வமங்கலக்குமார்,
முத்திரைத்தாண்டி குபனையாளர்,
உரிமம் எண்: 4 / 2008,
ருக்குமணி பாளையம் ரோடு,
மன்னார்குடி - 614 001.

(5)

Boundaries:-

North of Gopalamudram North Street, South of Nagaraja Saluvar Vagayara Property, West of Annaval Street, East of Ramachandran and Baskar House Manai.

Total Market value of the above said properties amounted to Rs.1,50,00,000/-
In Witness where of the parties to this Lease Deed set their Respective hand on the Day, month and year first above written.

K.V.

Shanuj

Witness:-

- 1) B. Rajaraman, 36, Bharathidossanagar, Haridranathins Mannargudi.
- 2) K. R. Mathevanan S/o K. Rajagopal, 49/28, Vanakkara St., Mannargudi.

Doct Prepared by Only,

K.R.Mathevanan S/o K.Rajagopal
49/28, Vanakkara St., Mannargudi
Doct.No. B/28/NGP/94.

சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மன்னார்குடி

பத்திரம் எண்: 2346 / 2020



R/மன்னார்குடி_நாகபட்டினம்/புத்தகம்-1/2346/2020

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2020ம் ஆண்டு வரிசை எண் 1345

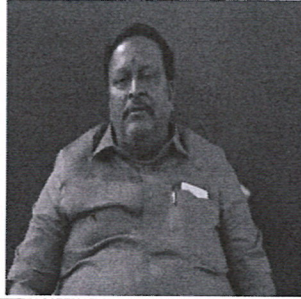
28,அன்னவாசல் தெரு, மன்னார்குடி [URBAN], மன்னார்குடி, திருவாரூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 614001-ல் வசிக்கும் திரு காமராஜ் என்பவரிடமிருந்து ₹ 1,000/- (ரூபாய் ஆயிரம் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : மன்னார்குடி_நாகபட்டினம்
நாள்: 10/07/2020

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு
41ன் படி ஆட்சியர்

2020 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 10ம் தேதி பி.ப. 04:37 மணியளவில் மன்னார்குடி_நாகபட்டினம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,700/- செலுத்தியவர்.

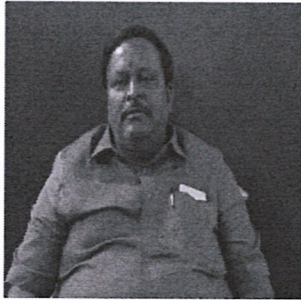
இடது பெருவிரல்



[Handwritten signature]

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



[Handwritten signature]

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



[Handwritten signature]

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மன்னார்குடி

பத்திரம் எண்: 2346 / 20 20

கூடுதல் பக்கங்கள் 11 பக்கம் எண் 6




R/மன்னார்குடி_நாகபட்டினம்/புத்தகம்-1/2346/2020

இன்னாரென்று நிரூபித்தவர்கள்

1. 

திரு அசோக்குமார் த/பெ பூபதி 108சி, தெற்குத்தெரு, காரிக்கோட்டை, மன்னார்குடி, திருவாரூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 614014

2. 

திரு ராஜாராமன் த/பெ பாலகிருஷ்ணன் 26/36,பாரதிதாசன் நகர்,ஹரித்ராநதி மேற்கு, மன்னார்குடி [URBAN], மன்னார்குடி, திருவாரூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 614001

2020 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 10ம் நாள்

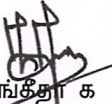


சங்கீதா க
சார்பதிவாளர்
மன்னார்குடி_நாகபட்டினம்

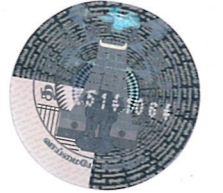
R/மன்னார்குடி_நாகபட்டினம்/புத்தகம்-1/2346/2020 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 10/07/2020

மன்னார்குடி_நாகபட்டினம்




சங்கீதா க
சார்பதிவாளர்
SUB REGISTRAR
MANNARGUDI.



சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மன்னார்குடி

பத்திரம் எண்: 2346 / 2020

கூடுதல் பக்கங்கள் 11 பக்கம் எண் 7 



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India





காமராஜ் செளந்தராஜன்
Kamaraj Soundarajan
பிறந்த நாள் / DOB : 27/02/1966
ஆண்பால் / Male



2590 9206 3103

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India



ஆதார்

முகவரி: தந்தை / தாய் பெயர்: Address: S/O: Soundarajan, 28,
செளந்தராஜன், 28, அன்னவாசல் ANNAVASAL STREET,
தெரு, மன்னார்குடி, மன்னார்குடி MANNARGUDI, MANNARGUDI
தாலுக்கா, மன்னார்குடி. THALUKKA, Mannargudi,
திருவாரூர், மன்னார்குடி, தமிழ் Thiruvarur, Mannargudi, Tamil
நாடு, 614001 Nadu, 614001

2590 9206 3103



1947
1800 300 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

Handwritten signature

சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மன்னார்குடி
பத்திரம் எண்: 2346 / 2020
கூடுதல் பக்கங்கள் // பக்கம் எண் 8 சா





இந்திய அடையாளம் அமைப்பு அமைப்பு

இந்திய அரசாங்கம்

Unique Identification Authority of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No 1110/92410/00912

To,
விஜயலட்சுமி காமராஜ்
Vijayalakshmi Kamaraj
W/O: Kamaraj
28
ANNAVASAL STREET
MANNARGUDI MANNARGUDI THALUKA
Mannargudi
Mannargudi Mannargudi Thiruvarur
Tamil Nadu 614001
9842425699

Ref: 5710 / 24Z / 1444894 / 1445802 / P



SE422147057FT



உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

9506 9295 0080

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



இந்திய அரசாங்கம்

Government of India



விஜயலட்சுமி காமராஜ்
Vijayalakshmi Kamaraj
பிறந்த நாள் / DOB : 10/05/1972
பெண்பால் / Female



9506 9295 0080

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

K.V.

சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மன்னார்குடி

பத்திரம் எண்: 2346 / 2020

கூடுதல் பக்கங்கள் 11 பக்கம் எண் 9




இந்திய அரசாங்கம்
Government of India




ராஜாராமன் பாலகிருஷ்ணன்
Rajaraman Balakrishnan
பிறந்த நாள் / DOB 27/07/1977
ஆண்பால் / Male



6262 1737 9437


ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



Unique Identification Authority of India


முகவரி
பாலகிருஷ்ணன்
பாரதிதாசன் நகர் ஹரிதரா நதி
மேற்கு, மன்னார்குடி தாலுக்கா
மன்னார்குடி, திருவாரூர்
மன்னார்குடி, தமிழ் நாடு, 614001


Address: S/O: Balakrishnan,
26/36, BHARATHIDASAN
NAGAR, HARITHRA NATHI
WEST, MANNARGUDI
THALUKKA, Mannargudi,
Thiruvavarur, Mannargudi, Tamil
Nadu, 614001

6262 1737 9437


1847
1800 321 1847


help@uidai.gov.in


www.uidai.gov.in



சார்பதிவாளர் அலுவலகம், மன்னார்குடி
பத்திரம் எண்: 2346 / 2020
கூடுதல் பக்கங்கள் 11 பக்கம் எண் 10





भारत सरकार



आधार

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

இந்திய அரசாங்கம்

Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 2007/15328/09046

To

அசோக்குமார் பூபதி
Ashokkumar Boopathi
S/O: Boopathi
108C SOUTH STREET
SERUMANGALAM
Karikottai
Serumangalam
Mannargudi Thiruvarur
Tamil Nadu 614014

24/01/2014

106681148



சார்பதிவாளர் அலுவலகம் 106681148 RT

பத்திரம் எண்: 2346 / 2020

கட்டுதல் பக்கங்கள் || பக்கம் எண் || 10



உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

3386 9934 4478

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

அசோக்குமார் பூபதி
Ashokkumar Boopathi
பிறந்த நாள் / DOB : 25/03/1980
ஆண்பால் / Male



3386 9934 4478

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

